

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович
 Телефон: +7 (926) 113-48-19
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221411 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НОВИНКИ, 31

**Сдается помещение свободного назначения
 500 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, улица Новинки, 31. Объект располагается всего в трех минутах пешком от станции метро Кленовый бульвар. В ближайшем будущем планируется открытие выхода из метро прямо напротив входа, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Помещение площадью 153 м², имеет отдельный вход, и потолки высотой 3 метра. Внутри установлены современные системы отопления и вентиляции, а мощность электричества составляет 100 кВт, с возможностью увеличения. Это делает объект идеальным для реализации самых разных идей, таких как кафе, ресторан, салон красоты, аптеку или магазин, кроме продуктов, Продукты не рассматриваются. Соседство с популярными местами в районе, а также наличие парковок создают привлекательные условия для ведения бизнеса. Мы предлагаем длительный срок аренды, а также предоставляем возможность арендных каникул. Не упустите шанс разместить свой бизнес в удачной локации!

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, ломбард, парикмахерская, цветы, общепит, шоурум, другое, пекарня, детские товары, детский магазин, зоотовары

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Кленовый бульвар	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Общая площадь	153 м ²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-08-26 11:21:32
Залог	100 %		



